

ПРОТОКОЛ № 1

Первичного общего собрания собственников объекта недвижимости: многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 51, (строительный адрес: Москва, п. Первомайское, д. Ширяево, строительный №18) проведенного в очно-заочной форме в период с «11» мая 2018 г. по «20» мая 2018 г.

г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, ул. Озёрная, д.51 (строительный адрес: Москва, п. Первомайское, д. Ширяево, строительный №18)

«20» мая 2018 г.

Первичное общее собрание собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома проведено в очно-заочной форме.

Период проведения общего собрания собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 51 квартира №3 (далее-МКД) с «11» мая 2018 г. по «20» мая 2018 г.

Период и место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 51 квартира №3 с «20» мая 2018 года с 10 ч. 00 мин. по «20» мая 2018 года 13 ч.00 мин.

Период и место сдачи письменных решений собственников на стадии заочного голосования: с «11» февраля 2018 года с 10 ч. 00 мин. по «20» мая 2018 года 13.ч. 00 мин., город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, 51 квартира №3.

Инициатор проведения общего собрания: Маринин Сергей Яковлевич собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 51, квартира №3. Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД: Выписка из ЕГРН № 77/исх/18-523820 от 20.02.2018 г. выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве.

Общая площадь помещений МКД: 616,5 кв. м.  
Общая площадь жилых помещений МКД: 616,5 кв. м.  
Общая площадь нежилых помещений МКД: 0,00 кв. м.

В очной части общего собрания приняли участие собственники помещений МКД:

- 1) Тимич - Золотарева д. 51 кв. 2  
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 2) Тимич Э.Б д. 51 кв. 2  
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 3) Тимич Р. Э. д. 51 кв. 2  
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 4) Тимич С. Э. д. 51 кв. 2  
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 5) Маринин С. С. д. 51 кв. 3  
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 6) Киселев Д. В. д. 51 (18) кв. 1  
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 7) Шаприцкая Е. Р. д. 51 (18) кв. 4  
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 8) Тамушина А. А. д. 51 (18) кв. 4  
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)

ной части общего собрания приняли участие собственники помещений МКД:

|    |         |   |
|----|---------|---|
| 2) | (Ф.И.О) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 3) | (Ф.И.О) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 4) | (Ф.И.О) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 5) | (Ф.И.О) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 6) | (Ф.И.О) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 7) | (Ф.И.О) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |
| 8) | (Ф.И.О) | (№ помещения МКД принадлежащего собственнику) |

Итого в общем собрании приняло участие **100%** собственника помещений МКД, признаны действительными 8 решения (бюллетеня) собственников, обладающих в общем **100%** голосов от общего количества голосов МКД, из них:

- на очной части собрания приняло участие 8 собственника помещений МКД, признаны действительными 8 решения (бюллетеня) собственников, обладающих в общем 100% голосов от общего количества голосов МКД.
- на заочной части собрания приняло участие 0 собственника помещений МКД, признаны действительными 0 решения (бюллетеня) собственников, обладающих в общем 0% голосов от общего количества голосов МКД.

**Кворум** общего собрания собственников объекта недвижимости многоквартирного дома **имеется, собрание правомочно.**

Председатель собрания Маринин Сергей Яковлевич  
Секретарь собрания Шаприцкая Елена Темуровна

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: Шаприцкой Еленой Темуровной

#### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом) Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).
4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».
5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 51 ) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение

Секретарь собрания  (Шаприцкая Е.Г.)

Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.  
Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 51, кв.3, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания  
Предложено: избрать председателем собрания Маринин С.А. собственника квартиры № 3  
Голосовали:  
За 100% Против 0% Воздержался 0%  
Решение принято.  
Решили: Избрать председателем собрания Маринин С.А. собственника квартиры № 3
- 1.2. Об избрании секретаря собрания  
Предложено: избрать секретарем собрания Шаприцкая Е.Г. собственника квартиры № 4  
Голосовали:  
За 100% Против 0% Воздержался 0%  
Решение принято.  
Решили: Избрать секретарем собрания Шаприцкая Е.Г. собственника квартиры № 4
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.  
Предложено: избрать членами счетной комиссии собрания собственников квартир:  
1) № Гилгич М.Б. кв. 2 2) № Киселев Д.В. кв. 1 3) № Тамушев А.А. кв. 4  
Голосовали:  
За 100% Против 0% Воздержался 0%  
Решение принято.  
Решили: Избрать счетную комиссию собрания в составе собственников квартир:  
1) Гилгич М.Б.  
2) Киселев Д.В.  
3) Тамушев А.А.
3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).  
Предложено: выбрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963)  
Голосовали:  
За 100% Против 0% Воздержался 0%  
Решение принято.  
Решили: Избрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).
4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Секретарь собрания  (Шаприцкая Е.Г.)

Предложено: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости

товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья

«Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 50) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Предложено: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 51) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Голосовали

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 51) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 51, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».



Предложено: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 51, корпус 2, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

За 100%, Против 0%, Воздержался 0%.

Решение принято.

Решили: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 51, корпус 3, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы». *исправлено и вернуть*

Приложения к Протоколу общего собрания:

- 1) Приложение №1 Реестр собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома – на 2 листах;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания – на 1-ом листе;
- 3) Реестр вручения/направления собственникам помещений объекта недвижимости сообщений о проведении общего собрания на 2-х листах;
- 4) Список собственников помещений, присутствовавших при проведении очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания на 2-х листах;
- 5) Расчет количества голосов собственников помещений, на     листе;
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: копия свидетельства о постановке на учет ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», копия Устава ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», протокол 1 первичного общего собрания собственников недвижимости дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, протоколы общих собраний ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», на 23 листах;
- 7) Письменные решения собственников помещений объекта недвижимости: МКД на 16 листах.
- 8) Технический паспорт здания БТИ на 14 листах;
- 9) Фотокопии выписок из ЕГРН собственников Квартир МКД на 12 листах
- 10) Фотокопии паспортов собственников Квартир МКД на 29 листах

Все указанные выше приложения к Протоколу Общего собрания являются его неотъемлемой частью и хранятся в месте хранения протокола Общего собрания определенном Общим собранием.

Подписи:

- 1) Председатель собрания: Мариша С. А.
- 2) Секретарь собрания: Шарипова Е. П.

Счетная комиссия:

- 1) Алиев Тимур Ж. Б.
- 2) Тисенев Дамир Вячеславович
- 3) Загидуллин А.

Собственники помещений, проголосовавшие за создание ТСН ТСЖ и присоединение к ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963) и полное согласие с Уставом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и протоколами общих собраний ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- 1) Шарипова Е. П.
- 2) Тисенев Дамир Вячеславович
- 3) Загидуллин Александр Александрович

Секретарь собрания

Шарипова Е. П.

- 4) Маришеч С. Л.  
5) Н. В. Глизи-Золотарова / Глизи  
Они своего имени и ей имени своих двух  
сестер, Глизи Радована Морьковича и  
Глизи Милослава Морьковича  
6) Н. В. Глизи / Глизи

ано, пронумеровано

по печати

лист(ов) 1

ель ТСН ТСК

е Усадьбы»

